

ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΣΕΜΠΕΡΟΥ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
 Α.Μ.Α.Ε. 66357/01ΑΤ/Β/08/333 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8305201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1 Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	369,00	73,80	295,20	369,00	0,00	369,00		
3 Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.433.886,47	486.777,29	1.947.109,18	984.000,14	0,00	984.000,14		
4 Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	81.600,36	16.320,07	65.280,29	41.600,36	0,00	41.600,36		
	2.515.855,83	503.171,16	2.012.684,67	1.025.969,50	0,00	1.025.969,50	240.000,00	240.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	3.988,50	0,00	3.988,50	3.988,50	0,00	3.988,50		
4 Μηχανήματα-τεχν. εγκαταστάσεις & μηχ/κος εξοπλισμός	20.375.608,49	728.993,99	19.646.614,50	0,00	0,00	0,00		
7 Ακινήτοποιησεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	43.275,00	0,00	43.275,00	19.429.132,99	0,00	19.429.132,99		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	20.422.871,99	728.993,99	19.693.878,00	19.433.121,49	0,00	19.433.121,49		
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (Γ II)			19.693.878,00			19.433.121,49		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1 Πελάτες			1.402.323,00			0,00		
11 Χρεώστες διάφοροι			1.293.731,03			1.041.042,77		
12 Λογ/μιοι διαχειρίσεως προκαταβολών			474,06			0,00		
			2.696.528,09			1.041.042,77		
IV. Διαθέσιμα								
1 Ταμείο			910,96			2.837,89		
3 Καταθέσεις όψεως			121.381,63			1.425.844,11		
			122.292,59			1.428.682,00		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			2.818.820,68			2.469.724,77		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1 Εξοδα επομένων χρήσεων			122.193,65			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			24.647.577,00			22.928.815,76		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.268.000,00			4.268.000,00		

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
I.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(240.000 ονομαστικές μετοχές του 1 ευρώ έκαστη)		
1 Καταβλημένο	240.000,00	240.000,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	4.820.000,00	4.820.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό αποθεματικό	800,00	709,12
5 Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.880.000,00	3.880.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	13.842,83	13.473,11
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + Α II + Α IV + AV)	8.954.642,83	8.954.182,23
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2 Δάνεια τραπεζών	8.406.314,00	8.250.000,00
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	441.890,65	186.017,03
3 Τράπεζες Λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.467.946,67	5.538.676,60
7 Μακροπρόθεσμες υποχρ.πλ.σε επ.χρήση	376.743,85	0,00
11 Πιστωτές διάφοροι	40,00	40,00
	7.286.620,17	5.724.633,53
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠII)	15.692.934,17	13.974.633,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	24.647.577,00	22.928.815,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2 Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.268.000,00	4.268.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2011-31/12/2012)	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2011-31/12/2012)	
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.385.924,22	0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων	1.379.303,86	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.620,36	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.006,11	51.605,81
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-385,75	-51.605,81
ΠΛΕΟΝ: 1.Πιστωτικοί τόκοι	4.259,80	88.214,32
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.921,02	23.011,68
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	953,03	13.596,83
II. ΜΕΙΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα		
1.Εκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	283,50	140,54
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	669,53	13.456,29
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.232.165,15	0,00
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειπ.κόστος	1.232.165,15	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	669,53	13.456,29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά πρ/νης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	669,53	13.456,29
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως	13.473,11	3.273,04
(-) Φόρος εισοδήματος	208,93	2.719,37
Κέρδη προς διάθεση	13.933,71	14.009,96
H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	90,88	536,85
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	13.842,83	13.473,11
	13.933,71	14.009,96

N. Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το Μέλος του ΔΣ

H Λογίστρια

Ευάγγελος Κασσελάς
ΑΔΤ ΑΙ 647762

Ιωάννης Παπαδόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 005500

Κων/να Μπακογιάννη
ΑΔΤ ΑΕ 151227
ΑΑ ΟΕΕ 0078849 Α' ΤΑΞΗ

Έκθεση Ελέγχου Νόμιμου Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΣΕΜΠΕΡΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων :Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΣΕΜΠΕΡΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή**: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπώντας την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη**: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΣΕΜΠΕΡΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του Κ.Ν. 2190/1920.**Έμφαση Θέματος**: Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7γ του προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι η εταιρεία για τις χρήσεις 2009 έως 2012, δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες αρχές, με συνέπεια οι ενδεχόμενες απορρέουσες υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κηφισιά, 5 Ιουνίου 2013

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΙΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε 1705